

DEMANIO COMUNALE DI VERGHERETO [ID_USC 40 - COD_ARC 3_02]

Nel Comune di Verghereto sono presenti tre aree gravate da usi civici:

Demani comunali

- o Area residuale del demanio "Terre del Cassaio"
- o "Macchia dell'Appennino" o "Macchia dell'Alpe"
- o Nuove acquisizioni degli anni '70 con capitali provenienti dalla conciliazione Naldoni.

Ex -Dominio collettivo - comunello

Ex-Comunello di Montecoronaro, oggetto, fin dagli inizi del '900 di numerose istruttorie tecniche finalizzate all'accertamento degli usi civici alle quali hanno fatto seguito contenziosi con i privati.

Dei due demani comunali, "Bosco del Gramoscello", "Bosco Val Cheroli", [ID_USU 50 - COD_ARC 3_02D - ID_USU 51 - COD_ARC 3_02E] elencati dal Sindaco di Verghereto come beni comunali sui quali gravavano usi civici di legnatico (comunicazione al Commissario del 1 ottobre del 1927), non si ha più notizia.

Le **operazioni demaniali sono ancora APERTE**, ma i dati dell'istruttoria possono essere considerati definitivi.

⇒ **DEMANIO COMUNALE DI VERGHERETO SULLE TERRE DEL CASSAIO [ID_USU 47 - COD_ARC 3_02A]**

⇒ **DEMANIO COMUNALE DI VERGHERETO [ID_USU 48 - COD_ARC 3_02B]**

⇒ **DEMANIO COMUNALE DI VERGHERETO SULLA MACCHIA DELL'APPENNINO [ID_USU 49 - COD_ARC 3_02C]**

Dall'Istruttoria del geom Angelo Montanari risultano Demanio civico del Comune di Verghereto le seguenti aree:

PARTITA 598

[ID_USU 47 - COD_ARC 3_02A]

Foglio 32 part. 20 (ciò che rimane da Terre del Cassaio)

[ID_USU 48 - COD_ARC 3_02B]

Foglio 64 partt. 9, 28, 30, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 115 (nuove acquisizioni)

Foglio 66 part. 504

[ID_USU 49 - COD_ARC 3_02C]

Foglio 76 partt. 11, 12

Foglio 77 part. 52

Foglio 78 partt. 29, 58

Foglio 89 partt. 28, 46, 47

Foglio 90 partt. 5, 54, 55, 56

Foglio 91 part. 25

Per complessivi ha 121.28.62

A questi sono da aggiungere le particelle dei *bonari rilasci* dei Guerrini e di altri recentemente reintegrati al Comune di Verghereto - Beni di uso civico (DPG/2011/15523 del 15/11/2011):

[ID_USU 49 - COD_ARC 3_02C]

Foglio 75 partt. 25, 41, 49

Foglio 76 partt. 30, 13, 14, 15

Per complessivi ha 14.78.00

Ed, inoltre, le aree da reintegrare di Giovannini:

[ID_USU 49 - COD_ARC 3_02C]

Foglio 75 part. 67(parte), 27, 28, 43(parte)

Foglio 76 part. 6(parte)

Per complessivi ha 8.35.40

e di Gregori:

[ID_USU 49 - COD_ARC 3_02C]

Foglio 75 part. 11(parte)

Per complessivi ha 5.80.50

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

Nella cartografia sono stati individuati i beni pro uso civico della Macchia dell'Alpe e le nuove acquisizioni secondo la mappa dell'istruttore Angelo Montanari del 2000.

Le particelle assoggettate ad usi civici corrispondono ai seguenti mappali del catasto attuale:

[ID_USU 47 - 3_02A]

Foglio 32, mappale 20

[ID_USU 48 - 3_02B]

Foglio 64, mappali 9, 28, 30, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 115.

Non è stata ritrovata la particella del foglio 66 mappale 504.

[ID_USU 49 - 3_02C]

Foglio 76, mappali 11, 12;

Foglio 77, mappale 52;

Foglio 78, mappali 29, 58;

Foglio 89, mappali 28, 46, 47;

Foglio 90, mappali 5, 54, 55, 56;

Foglio 91, mappale 25.

[ID_USU 49 - 3_02C]

Foglio 75, mappali 11(parte), 25, 27, 28, 41, 43 (parte), 49, 67(parte);

Foglio 76, mappali 6(parte), 30, 13, 14, 15.

I perimetri non ricompresi nella mappa allegata all'istruttoria sono stati desunti dalle particelle catastali confrontate con la mappa allegata all'istruttoria di Raffaello Milani del 1941.

È stata inserita anche la particella 27 del foglio 75, nonostante sia stata presentata una lettera di opposizione da parte dei privati, con allegato atto notarile di compravendita dove si afferma che quest'area è libera da usi civici.